

會議記錄

會議名稱：豐原尊龍管理委員會第五屆第一次委員會會議

主席：陳志隆

記錄：賴啟發

出席委員：陳志隆、陳志明、賴藝珍、王仕廷、鄭銘德、陳萬賓、陳勝傑、劉欣怡、張嘉霖(如簽到表)

缺席委員：林雪雲、蕭陽瑞(請假)

列席人員：永大機電工業股份有限公司：金占起、黃啟書

開會地點：多功能教室

會議時間：100年5月4日19:30-21:15時

壹：主席宣布開會：(略)

貳、討論議題：

一、第五屆委員會委員職務推選。

說明：請各委員推舉主任委員、副主任委員、監查委員、財務委員。

決議：經推舉及表決後，主任委員由鄭銘德擔任，副主任委員由王仕廷擔任，監察委員由陳志明擔任，財務委員由賴藝珍擔任，其餘擔任一般委員。因主任委員有變動，俟報請豐原區公所核備後，辦理管理基金帳戶(國泰銀行、台灣銀行)印鑑變更事宜。

二、社區保養廠商及保全是否續約事宜。

說明：社區保養廠商及保全管理公司每月費用如下：

1. 藍海保全管理公司-每月167,000元。
2. 易銘機電保養廠商-每月6,000元。
3. 錦騰弱電保養廠商-每月4,800元。
4. 民利機械車位保養廠商-每月8,400元。
5. 員帥車道自動門保養廠商-年繳21,780元。
6. 全利富垃圾清運-每月10,000元。(全利富反映社區垃圾量有增加，每天約增加半桶以上垃圾及油價也在漲，是否可以每月加1000元)
7. 電梯保養廠商永大機電工業股份有限公司-每月57,000元。

決議：電梯保養費請保養廠商永大機電公司能降為每月51,000元，其餘下次會議前請廠商提供保養合約草案再議。

三、修改裝修守則。

決議：修改社區裝潢施工工期為3個月，如需展期工期每月加收1000元清潔費，星期六、日不可施工。

四、臨時動議

(一) 建議總幹事製作年度活動計劃及預算書。

決議：請總幹事規劃辦理。

(二) 建議購買像大賣場手推車放置地下室，以方便住戶搬運物品。

決議：請新任監委陳志明訪價於下次會議討論。

(三) 騎樓停放機車問題。

決議：於6月中旬函請臺中市政府解釋法令再依規定規劃處理。

(四) 地下室機械車位傾斜問題。

決議：機械車位屬住戶專有部分，請告知住戶依照正確方式使用，以避免危險。

五、上次會議執行報告：

議題	說明	執行情形	備注
召開第五屆區分所有權人會議事宜。	依公寓大廈管理條例第廿五條之規定召集第五屆區分所有權人會議。	於100年4月23日(星期六)晚上7:30召開	已完成。
建議購買像大賣場手推車放置地下室，以方便住戶搬運物品。	向全友五金訪價	訪價結果如下： 1. 60公升推車約3600元。(台製) 2. 90公升推車大部份是進口的(大陸製)。 決議：再訪價。	續辦。
住戶書面建議部份。		以管理委員會第四屆第六次委員會會議記錄回覆。	已完成。

六、散會